



Rif.: 40085271

€ 3.500 / mese

## Brescia

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Brescia Due, in complesso direzionale di alto pregio, proponiamo in affitto ufficio con una superficie di circa 600mq distribuiti su due livelli: piano terra di circa 300mq open space e piano interrato di circa 300mq anch'esso open space, collegati tra loro tramite scala interna. All'immobile si accede tramite ingresso interno al complesso e tramite ingresso esterno. Il piano terra è caratterizzato da numerose vetrine che conferiscono luminosità ai locali ed è dotato di un bagno a norma per disabili; l'interrato dispone di tre servizi igienici. Il riscaldamento è centralizzato ed è compreso per il 40% nelle spese condominiali che ammontano a circa euro 2000 mensili. Il raffrescamento non è presente, tuttavia vi è installato l'impianto di ricircolo d'aria. Completa la soluzione la possibilità di utilizzare tre posti auto ad un prezzo di euro 60 mensili ciascuno. Vi è inoltre adiacente un'ampio parcheggio pubblico comunale. La soluzione è posizionata in zona di forte passaggio, facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

