



Rif.: 22004695

**€ 197.000**

## Givoletto

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** D
**Indice prestazione energetica:** 352,1663 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale e comoda ai principali servizi del paese; soluzione semi-indipendente totalmente ristrutturata e disposta su due livelli fuori terra. L'ingresso conduce alla cucina abitabile, il soggiorno, il bagno di servizio ed il ripostiglio. Dal vano scala interno si accede al piano superiore con le due camere da letto matrimoniali, il bagno con la doccia, e l'ampio terrazzo coperto/verandato con una comoda cucina attrezzata. Completano la proprietà il box auto privato con doppio basculante ed il giardino adiacente di circa cento mq tutto recintato. Vi sono infine i pannelli solari per l'acqua calda, ed il tetto è stato completamente rifatto da pochi anni.


**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

