



Capannone, Rho

Capannone in affitto a Rho

€ 1.750 / mese | 9 locali|340 Mq

Rif.:	21892317
Provincia:	Milano
Comune:	Rho
Prezzo:	€ 1.750 / mese
Mq:	340 Mq
Locali:	9 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

RHO-PASSIRANA, UFFICI DI 270 MQ CON CAPANNONE DI 70 MQ E CORTILE PRIVATO – Zona industriale. Autostrada 3 km. Ingresso indipendente. Due livelli. Capannone di 70 mq. Cortile privato. Divisioni in cartongesso. 8 locali. Servizi igienici. Illuminazione. Elettrico. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Allarme.

L'**IMMOBILE**, è una palazzina a schiera inserita in contesto industriale vicina alla SS.33 del Sempione e all'autostrada. È accessibile da strada tramite ingresso pedonale e carroia. È presente un cortile privato di 90 mq.

Gli **UFFICI**, con ingresso indipendente, hanno una superficie totale di 270 mq e si sviluppano su due livelli. Il piano terra, di 100 mq, si divide in: laboratorio, sala riunioni e servizio igienico. Il primo piano, di 170 mq, si divide in 6 locali con suddivisioni in cartongesso. L'immobile si presenta in buone condizioni. La porta d'ingresso è blindata, la pavimentazione è in monocottura; il controsoffitto è in fibra minerale. Sono presenti i serramenti in alluminio con grate in ferro. Dotati di tutti i principali **IMPIANTI**: illuminazione, elettrico con quadro, impianto telefonico, rete per computer e rete internet (con possibilità di fibra ottica), aria condizionata e riscaldamento (autonomo e tramite pompe di calore). Sono presenti anche impianti per la sicurezza: allarme e videocitofono.

Il **CAPANNONE** si trova al piano terra e ha una superficie di 70 mq con altezza sotto trave di 4,20 m ampliabile fino a 150 mq abbattendo il laboratorio e la sala riunione del piano terra. È accessibile tramite un passo carroia. Dotato dei seguenti **IMPIANTI**: illuminazione, elettrico, forza motrice, riscaldamento autonomo a metano e antincendio.

LA ZONA

Situato in contesto industriale, facilmente raggiungibile e in prossimità delle strade principali: a circa 2 km dalla SS. 33 del Sempione e a 3 km dall'imbocco dell'autostrada del Laghi.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Milano	Comune:	Rho
Cap:	20017	Prezzo:	€ 1.750 / mese
Tipologia:	Capannone	Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	9	Sottotipologia:	Capannone
Anno di costruzione:	1995	Specifiche prezzo:	Mensile
Spese Annue:	€ 1.080	Piani edificio:	2
Tipo proprietà:	Intera proprietà		

SERVIZI ANNUNCIO

condizionamento:	autonomo (caldo/freddo),	riscaldamento:	autonomo,
servizi:	ingresso indipendente, sistema antincendio,	dimensioni stabile:	lotto (capannone su due livelli di mq. 170 per piano, divisi in locali), cortile, altezza:
spese immobile:	condominiali (€ 1.080,00 annui),		

CLASSE ENERGETICA

Image not found or type unknown



Classe energetica:

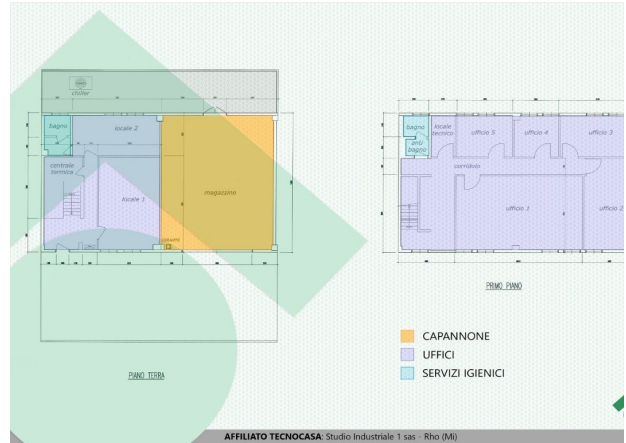
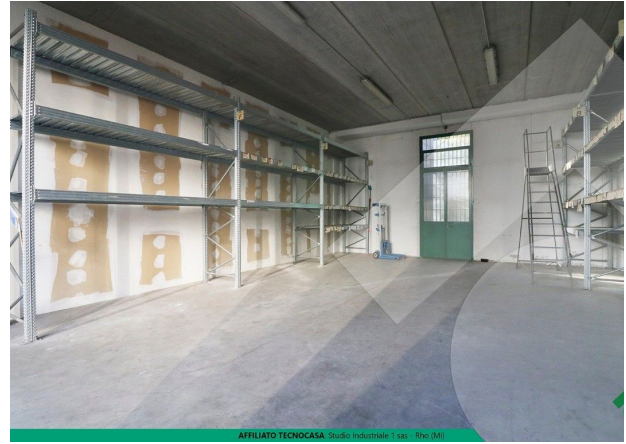
EP globale non rinnovabile: 94.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Edificio a energia quasi zero: no



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.