



3 Locali, Roma

Appartamenti in vendita a Roma

€ 269.000 | 3 locali | 131 Mq

Rif.:	21872716
Provincia:	Roma
Comune:	Roma
Prezzo:	€ 269.000
Mq:	131 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

VIA VESTRICIO SPURINNA - In un elegante stabile in **cortina** in ottimo stato in quanto ristrutturato circa un anno fa e con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento posto al **5° piano** con ascensore. L'immobile si compone di un ampio ingresso, disimpegno, soggiorno, due camere da letto di cui una di 23 mq dove è possibile ricavare un secondo bagno, **cucina abitabile** di 15 mq, bagno, ripostiglio ed un **balcone abitabile**. Grazie all'ampia metratura è possibile ricavare una terza camera da letto.

LIBERO SUBITO.

SERVIZI, MEZZI DI TRASPORTO E SIMBOLI DELLA NOSTRA ZONA:

TORRE DEL QUADRARO o anche **TORRETTA**: uno dei simboli più caratteristici e importanti del quartiere, un'antica costruzione del periodo medievale (fine XIII e inizio XIV secolo) sotto la quale si trovano tracce di una villa romana. Questa torre è stata ripresa durante il film **FANTASMI A ROMA** del 1961 con Eduardo De Filippo, Vittorio Gassman, Marcello Mastroianni.

CENTRO SOCIALE ANZIANI LA TORRETTA: una struttura destinata agli anziani del quartiere, dove vengono svolte attività ricreative, culturali.

PISCINA COMUNALE A.S. ALMA NUOTO: organizzazione, diffusione e pratica dello sport dilettantistico, inteso come mezzo di formazione sociale, morale, culturale e fisica, con particolare riferimento al nuoto ed alla pallanuoto.

CINEMA ATLANTIC: multisala (6) con gli ultimi successi internazionali.

FERMATE METRO: Numidio Quadrato e Lucio Sestio.

AUTOBUS:

557 (percorre le zone di Torpignattara, Tuscolana, Appio Claudio, Palmiro Togliatti, Cinecittà Est)

558 (percorre le zone di Centocelle, Tuscolana, Palmiro Togliatti, Torre Spaccata, Cinecittà Est, Torre Maura)

502 (percorre le zone di Piazza dei Tribuni, Tuscolana, Romanina).

657 (percorre le zone di Arco Travertino, Tuscolana, Piazza dei Consoli, Lamaro, cinecittà Est).

590 (percorre le zone di Cinecittà, Tuscolana, Arco di Travertino, Colli Albani, Furio Camillo, Ponte Lungo, Piazza Re Di Roma, San Giovanni, Manzoni, Piazza Vittorio, Termini, Barberini, Piazzale Flaminio, Lepanto, Ottaviano, Piazza Risorgimento).

650 (percorre le zone di Cinecittà, Tuscolana, Arco di Travertino, Colli Albani, Furio Camillo, Ponte Lungo, Piazza Re Di Roma, San Giovanni).

SUPERMERCATI: Tuodi, Più Bio, In's, Conad, Iperdem.

Inoltre a circa 8 km sono presenti il Policlinico Tor Vergata e l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, un'università statale italiana, seconda in ordine cronologico di fondazione e terza per numero di iscritti a Roma.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Roma	Comune:	Roma
Cap:	00175	Prezzo:	€ 269.000
Tipologia:	Appartamenti	Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3	Sottotipologia:	3 locali
Anno di costruzione:	1960	Categoria:	Media
Piano:	5		

SERVIZI ANNUNCIO

bagno:	con finestra,	servizi:	ascensore,
riscaldamento:	centralizzato,	cucina:	abitabile,
pertinenze esterne:	balcone,		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  **G**
Indice prestazione energetica: 175 kW h/m² anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.