



Capannone, Brescia

Capannone in vendita a Brescia

€ 800.000 | |1.350 Mq

Rif.:	21859476
Provincia:	Brescia
Comune:	Brescia
Zona:	Urago Mella, Primo Maggio, Sant'Anna, Villaggio Badia
Prezzo:	€ 800.000
Mq:	1.350 Mq

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Nel q.re I Maggio, in complesso industriale, capannoni di circa 1350mq con soppalco di 1080mq. Ingresso carraio per mezzi di grandi dimensione.

La soluzione al piano terra ha 100mq di uffici con doppi servizi e spogliatoi è misura 3,16mt di altezza.

La zona soppalcata è collegata al piano terra sia da due scalinate che da un montacarichi con un portata di 650kg ed è stato utilizzato per 720mq come magazzino e 360mq come uffici con pareti mobili.

Doppi servizi con antibagno.

Le spese condominiali sono di circa 335 mensili ed è compreso il riscaldamento e l'illuminazione.

Zona ben servita, collegata alle principali vie di comunicazione.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Brescia
Cap:	25126	Prezzo:	€ 800.000
Tipologia:	Capannone	Superficie:	mq 1.350 ca.
Sottotipologia:	Capannone	Anno di costruzione:	1990
Piano:	1		

SERVIZI ANNUNCIO

riscaldamento:	autonomo (termoconvettori, nella zona degli uffici), autonomo (robur, nella zona del capannone),	settore attività:	artigianali,
-----------------------	--	--------------------------	--------------

strutture vicine:	autostrade (meno di 5 km.), ristorante (500 metri, a pochi metri dall'ingresso al complesso di capannoni), centro commerciale (500 metri, dalla Freccia Rossa), mezzi pubblici (500 metri, a pochi metri dall'ingresso al complesso di capannoni), vie di passaggio (a pochi metri da Via Dalmazia), strade grossa percorrenza (a pochi metri da Via Dalmazia), bar (500 metri, a pochi metri dall'ingresso al complesso di capannoni), tangenziali (meno di 4 km.), stazione ferroviaria (meno di 2 km.),	strutture accessorie:	passo carraio per mezzi pesanti (a cielo aperto), spazio manovra TIR (a cielo aperto), montacarichi (a cielo chiuso), area parcheggio (a cielo aperto),
finiture interne:	open space (open space, ma per la maggior parte tutto soppalcato su due livelli per sfruttare tutta l'altezza del capannone. Montacarichi 6,5 Ton per caricare/scaricare da un livello all'altro), pareti mobili (nella zona degli uffici),	condizionamento:	autonomo,
impianto:	elettrico (a norma), luce (a norma),	servizi:	parcheggio pubblico (condominiale),
bagno:	antibagno (maschio/femmina, al primo piano, doppio servizio con antibagno, nella zona degli uffici), con finestra (maschio/femmina, al PT, doppio servizio con antibagno grande, utilizzabile come piccolo spogliatoio),	spese immobile:	condominiali (mensili),
destinazione d'uso:	deposito, produttivo, laboratorio, industriale, magazzino,		

CLASSE ENERGETICA

Image not found or type unknown

Classe energetica:





TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.