



Negoziò, Roncadelle

Negoziò in vendita a Roncadelle

€ 140.000 | 3 locali | 170 Mq

Rif.:	21853705
Provincia:	Brescia
Comune:	Roncadelle
Prezzo:	€ 140.000
Mq:	170 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

A Roncadelle, in complesso commerciale e direzionale proponiamo in vendita negoziò al primo piano di circa 180mq.

La soluzione dispone di tre vetrine fronte strada di forte passaggio pedonale ed automobilistico che garantiscono all'immobile visibilità e luminosità.

Il negoziò è composto da un primo locale open space adibito a reception, un corridoio conduce poi ad altri tre locali e ai servizi con antibagno.

Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati.

Le spese condominiali sono di circa €2.000 annui e comprendono il 30€ del riscaldamento e dell'acqua.

Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.

Completano la soluzione cinque posti auto riservati alla proprietà ed un ampio parcheggio pubblico fronte immobile.

Il complesso commerciale in cui è locato il negoziò è ben servito ed è circondato da negozi, bar e ristoranti facilmente raggiungibili anche attraverso mezzi pubblici.

La soluzione è ideale per attività commerciale e direzionali che necessitano di alta visibilità.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Roncadelle
Cap:	25030	Prezzo:	€ 140.000
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	mq 170 ca.
Prezzo box:	€ 0	Locali:	3
Sottotipologia:	Negoziò	Anno di costruzione:	1980
Piani edificio:	2	Posti auto:	5
Spogliatoi/servizi igienici:	1	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Piano:	1	Anno di ristrutturazione:	1980

SERVIZI ANNUNCIO

rimesse:	posto auto (si 5),	condizionamento:	autonomo,
strutture vicine:	mezzi pubblici, aeroporto, autostrade, tangenziali, parcheggio pubblico,	strutture accessorie:	vetrina in vista, dopo lavoro,

destinazione d'uso: commerciale dettaglio, ufficio,
commerciale ingrosso,
bagno: cieco,
finiture interne: cartongesso,
riscaldamento: autonomo,

impianto: idraulico, generico, elettrico,

dimensioni stabile: uffici,
stato immobile: nuovo,
settore attività: commerciali, ricreative,
servizi: ingresso indipendente, parcheggio
pubblico, forno, allarme, canna
fumaria (si è presente),

CLASSE ENERGETICA

Image not found or type unknown

Classe energetica:





TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.