



## Capannone Via Legnago, Villanuova Sul Clisi

Capannone in affitto a Villanuova Sul Clisi

€ 8.250 / mese | 3.300 Mq

Rif.:	21586720
Provincia:	Brescia
Comune:	Villanuova Sul Clisi
Indirizzo:	Via Legnago
Prezzo:	€ 8.250 / mese
Mq:	3.300 Mq

### DESCRIZIONE ANNUNCIO

#### COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Bellissima struttura industriale/artigianale indipendente inserita in un grande complesso dotato di ampio piazzale esterno per sosta autocarri. Il capannone, di recente costruzione e attualmente occupato, misura circa 3.300 metri quadri, con un'altezza interna utile di metri 9,00.

#### DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'edificio dispone di doppio portone d'accesso con apertura a pacchetto, posizionati sul fronte struttura, ed un ulteriore portone carraio disposto sul fianco dell'immobile, dove si trova anche il piano di carico/ribalta scoperto. All'interno della costruzione sono presenti i servizi igienici. Si distingue per la mancanza di pilastri su tutta pianta e per l'ampia campata di 30 metri che consente un utilizzo totale della superficie. Il capannone ha un accesso carraio indipendente ed è libero sui quattro lati, con area verde su un lato e piazzale asfaltato sul resto del cortile. L'ambiente lavorativo è luminoso grazie alle finestre disposte su tutti i lati e ai lucernari disposti sul tetto. E' completo di impianto elettrico a norma di legge vigente, con quadro di derivazione e distribuzione capillare di prese di corrente, impianto di illuminazione con corpi illuminanti disposti ad ogni campata. La pavimentazione interna è di tipo industriale con fondo in cemento liscio e con trattamento anti polvere. La costruzione è prefabbricata, realizzata con pannelli rifiniti in ghiaietto lavato che donano alla struttura un gradevole aspetto e consente di azzerare la voce di spesa relativa alla tinteggiatura esterna dell'edificio. L'immobile è dotato di anello antincendio con naspi, manichette e colonnine distribuite lungo tutto il perimetro dell'immobile. Il complesso in cui è inserita l'unità proposta dispone di propria cabina elettrica capace di erogare una grande quantità di energia.

#### UBICAZIONE E CONTESTO

La costruzione è comodamente raggiungibile dalla strada statale Gardesana dall'uscita di Gavardo a sud e da quella di Villanuova sul Clisi a nord. La struttura è posizionata a metà strada tra il vicino Lago di Garda e la città di Brescia dalla quale dista 25 chilometri. Il casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia dista solamente 20 chilometri così come l'imbocco della trafficata e strategica bretella autostradale denominata Corda Molle che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, BREBEMI, dal nuovo casello di Chiari. L'immobile può essere disponibile in un lasso di tempo variabile dai tre ai sei mesi, periodo necessario alla proprietà per la liberazione del capannone.

### DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Villanuova Sul Clisi
Indirizzo:	Via Legnago, 47	Cap:	25089
Prezzo:	€ 8.250 / mese	Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 3.300 ca.	Sottotipologia:	Capannone
Anno di costruzione:	2006	Specifiche prezzo:	Mensile

### SERVIZI ANNUNCIO

**bagno:**

cieco (maschio/femmina),

**strutture vicine:**

aeroporto (oltre 5 km.), supermercato (Esistente), giardini pubblici (Esistente) tangenziali (meno di 3 km.), farmacia (Esistente), autostrade (oltre 5 km.), scuola (Esistente), centro commerciale (Esistente), strade grossa percorrenze (Esistente), ospedale (Esistente), mezzi pubblici (Esistente), vie di passaggio (Esistente), ristorante (Esistente), bar (Esistente), parcheggio pubblico (Esistente),

**impianto:**

elettrico (a norma),

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.