



Rif.: 21560834


€ 550.000
 € 1.200.000 (-54,17%)

Soliera

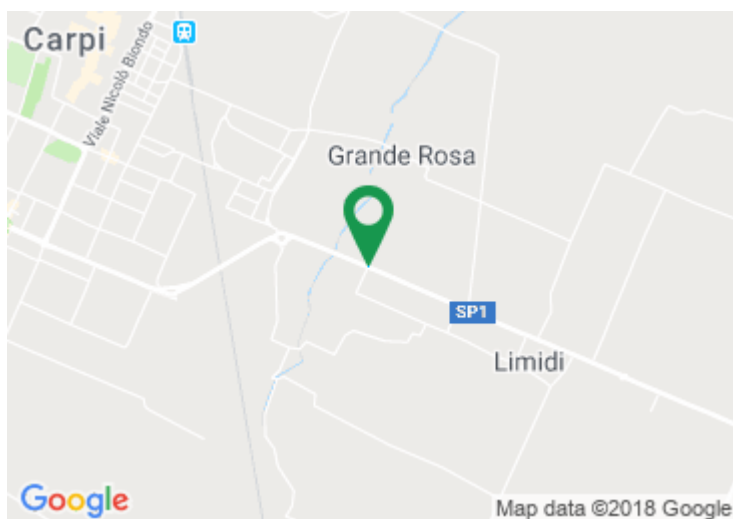
Via Carpi Ravarino

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: Classe energetica non prevista

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Si propone in vendita per uso **INVESTIMENTO** complesso industriale di circa 2400 mq, edificato negli anni '70 su lotto di 4400 mq. La posizione del lotto, ad angolo tra Via Carpi Ravarino e Via Archimede, lo rende commercialmente molto interessante, anche per future riconversioni ad attività direzionali e/o residenziale. Al momento è locato ad azienda operante nel settore tessile/abbigliamento, con regolare contratto di locazione, e offre una redditività del 6,5%, utile a coprire i costi vivi quali Imu e eventuali piccole riparazioni. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il comparto produttivo di sviluppa tutto al piano terra per 1900 mq circa, con ampia area cortiliva privata e recintata su 3 lati, oltre a portoni per il carico/scarico. La palazzina uffici è disposta su 3 livelli per un totale di 500 mq circa, comprensivi di servizi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Limidi di Soliera è nelle dirette vicinanze delle zone industriali di Carpi e Soliera, restando appetibile ad attività che cercano una soluzione in entrambe le zone. In ottica futura il lotto resta direttamente prospiciente ad una importante arteria di comunicazione che po [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

