



4 Locali Via Toscana, Rho

Appartamenti in vendita a Rho

€ 360.000 | 4 locali | 150 Mq

| | |
|-------------------|-------------|
| Rif.: | 21533412 |
| Provincia: | Milano |
| Comune: | Rho |
| Indirizzo: | Via Toscana |
| Prezzo: | € 360.000 |
| Mq: | 150 Mq |
| Locali: | 4 locali |

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Ideale per chi cerca tranquillità e aree verdi senza perdere però servizi importanti come i mezzi pubblici e ottimi collegamenti con la SS del sempione, tangenziali e autostrade.

La zona, grazie ad un passato intervento edilizio, è composta principalmente da abitazioni singole e piccole palazzine di recente costruzione; questo aspetto ha permesso di migliorare l'aspetto estetico e la signorilità del quartiere offrendo anche parcheggi pubblici e aree attrezzate per bambini.

La palazzina, finita nel 2008, ha la facciata rivestita in mattone a vista, ascensore, giardino condominiale e la gestione del riscaldamento è autonoma.

Proponiamo in vendita attico, molto luminoso grazie alla doppia esposizione SUD/OVEST, disposto su due livelli completo di terrazzo e mansarda con camino.

Al piano abitativo troviamo il soggiorno, la cucina abitabile e la camera matrimoniale tutti, con l'accesso diretto al terrazzo di 40 mq; oltre al bagno finestrato e ripostiglio.

E' possibile accedere al piano mansardato grazie alla scala a rampa presente in soggiorno oppure, in maniera indipendente, dal vano scala condominiale.

Questo piano, completo di abbaini e velux, rende l'abitazione molto versatile permettendo di adattare l'uso dei locali e degli spazi in base alle proprie esigenze; attualmente troviamo il locale principale gestito come ampia zona relax completa di camino, un ulteriore locale hobby, bagno e ripostiglio.

Ottima è la cura dei dettagli come le finiture interne: travi a vista in legno, parquet, serramenti in legno, zanzariere e predisposizione dell'aria condizionata e dell'impianto di allarme.

Completa il tutto la presenza della cantina e del box.

DETTAGLI ANNUNCIO

| | | | |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Provincia: | Milano | Comune: | Rho |
| Indirizzo: | Via Toscana, 8 | Cap: | 20017 |
| Prezzo: | € 360.000 | Tipologia: | Appartamenti |
| Superficie: | mq 150 ca. | Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali | Anno di costruzione: | 2007 |
| Piani edificio: | 3 | Bagni: | 2 |
| Camere da letto: | 2 | Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 | Box: | 1 |
| Arredamento: | Assente | Tipo proprietà: | Intera proprietà |
| Altre camere: | 1 | Categoria: | Signorile |
| Piano: | 2 | | |

SERVIZI ANNUNCIO

| | | | |
|---------------|--|----------------|--|
| bagno: | con finestra (L'immobile è dotato di doppi servizi, entrambi finestrati, completi di vasca e doccia.), | locali: | camera da letto (Al secondo livello è presente la cameretta mansardata, di buone dimensioni.), soggiorno (Soggiorn con terrazzo di pertinenza.), camera da letto (La camera matrimoniale, di buona metratura, si trova al primo livello.), |
|---------------|--|----------------|--|

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------|---|
| strutture vicine: | centro commerciale (Poco lontano è presente la nuova area commerciale completa di Supermercato e negozi.), parcheggio pubblico (Il complesso è ubicato in una via senza traffico cittadino. Di fronte all'ingresso principale si trova un parcheggio pubblico non a pagamento.), autostrade (A meno di 3 km si trovano i principali innesti delle autostrade MI-TO, MI-VE, MI-GE, A8 e A9.), tangenziali (Nelle vicinanze troviamo l'ingresso della Tangenziale Ovest.), strade grossa percorrenza (Nelle vicinanze è presente la SS del Sempione, che permette di raggiungere facilmente Milano.), stazione ferroviaria (Per raggiungere la stazione sono presenti i mezzi pubblici che passano vicino all'abitazione.), ospedale, mezzi pubblici (Nelle immediate vicinanze del complesso sono presenti le fermate dei bus di città e per Milano.), | altri locali: | cantina, mansarda (Il locale mansardat completo di camino, è utilizzabile come sala hobby o per creare un'ulteriore camera da letto/studio.), |
| strutture accessorie: | passo carraio, | cucina: | abitabile (L'ampia cucina abitabile dalla quale si accede al balcone di pertinenza.) |
| servizi: | giardino, ascensore, citofono, | pertinenze esterne: | terrazzo (Spazioso terrazzo a loggia, di pertinenza del primo livello.), balcone (Il balcone è collegato al terrazzo e gira intorno all'abitazione, infatti serve la cucina abitabile e la camera da letto.), |
| finiture esterne: | mattoni a vista (Facciata in mattoni a vista e intonaco.), | rimesse: | box (Completa la soluzione il box singolo |
| riscaldamento: | autonomo (termosifoni), | | |

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  E

Indice prestazione energetica: 211,31 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.