



## Multilocale Via Garibaldi, Alba Adriatica

Appartamenti in vendita a Alba Adriatica

€ 50.000 | 3 locali | 130 Mq

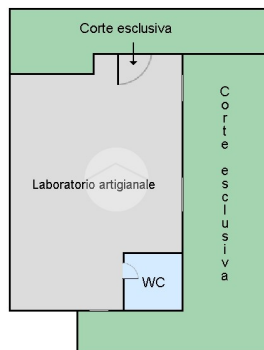
Rif.:	21506029
Provincia:	Teramo
Comune:	Alba Adriatica
Indirizzo:	Via Garibaldi
Prezzo:	€ 50.000
Mq:	130 Mq
Locali:	3 locali

### DESCRIZIONE ANNUNCIO

A **350 mt dal mare**, disponiamo di laboratorio artigianale (Categoria C/3) di **80 mq** con possibilità di **cambio di destinazione d'uso** a civile abitazione.

Completa la proprietà una **corte esterna** perimetrale di 60 mq ca. e un posto auto.

CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO SENZA IMPEGNO



La Nostra Agenzia Alba Mediazioni srl affiliata TECNORETE, è parte del Gruppo Tecnocasa, da anni leader nel settore dell'intermediazione immobiliare in Italia.

Il marchio TECNOCASA nasce nel 1979 quando il fondatore Oreste Pasquali inizia un piano di sviluppo di agenzie di intermediazione immobiliare. L'idea di costruire una rete di uffici su strada, dando trasparenza al servizio di intermediazione immobiliare al quale avvicinare i clienti in modo diretto, risulta innovativa nel settore.

Nel 2001 nasce TECNORETE, la seconda rete di intermediazione immobiliare del gruppo.

La nostra agenzia opera nel mercato immobiliare di Alba Adriatica, sia nella zona turistica che in quella residenziale, dal 2009, con un Team formato da 8 persone, di cui 2 affiliati e 6 collaboratori che hanno ognuno una propria zona di competenza.

Il nostro obiettivo consiste nell'offrire un servizio qualificato a coloro che desiderino acquistare o vendere casa.

I nostri Clienti vengono da noi consigliati e seguiti in ogni fase della compravendita offrendo la massima competenza e professionalità con una copertura capillare del territorio ed una profonda conoscenza del tessuto urbano.

## DETTAGLI ANNUNCIO

---

<b>Provincia:</b>	Teramo	<b>Comune:</b>	Alba Adriatica
<b>Indirizzo:</b>	Via Garibaldi, 64	<b>Cap:</b>	64011
<b>Prezzo:</b>	€ 50.000	<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.	<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Multilocale	<b>Anno di costruzione:</b>	1980
<b>Spese Annue:</b>	€ 250	<b>Bagni:</b>	1
<b>Camere da letto:</b>	1	<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Altre camere:</b>	1	<b>Categoria:</b>	Media

## SERVIZI ANNUNCIO

---

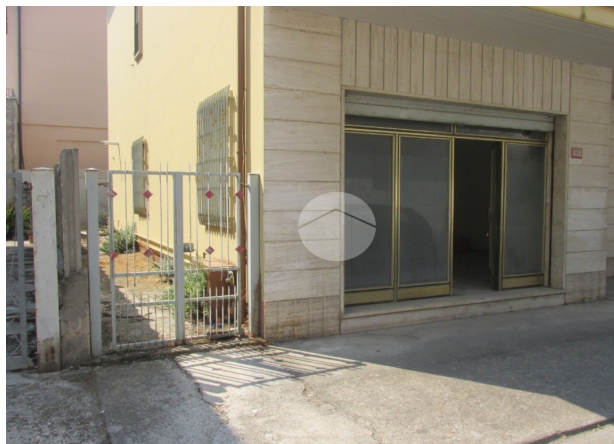
<b>pertinenze esterne:</b>	cortile,	<b>condizionamento:</b>	autonomo,
<b>servizi:</b>	giardino,	<b>riscaldamento:</b>	autonomo,
<b>bagno:</b>	con finestra,	<b>rimesse:</b>	posto auto,

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:**  **Indice prestazione energetica:** 136,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.