



Rif.: 21486537

**€ 149.000**

## Spiazzo

Frazione Mortaso

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C
**Indice prestazione energetica:** 75 kW h/m<sup>2</sup> anno

SPIAZZO - In edificio storico completamente ristrutturato e rinnovato, disponibile trilocale a piano primo di 85 m<sup>2</sup> ca. L'intero appartamento è ricavato in caratteristici avvolti in pietra e si compone di ingresso sul soggiorno open space con la cucina a vista e affaccio sul balcone panoramico. Attraverso un disimpegno si accede al bagno con portafinestra sul balcone e doccia, a un comodo ripostiglio e alle due camere. Riscaldamento autonomo a gas GPL e canna fumaria con possibilità di caminetto o stufa. Al piano terra cantina e posto auto esterno di proprietà. SPIAZZO - Il paese di Spiazzo venne costituito per decreto nel 1928 unendo le comunità di Borzago, Fisto e Mortaso. È il paese più popoloso della Val Rendena dopo Pinzolo e dispone di diverse servizi per la comunità e per i suoi ospiti. Qui affluiscono anche persone dei paesi limitrofi. Attualmente vi è l'unica piscina della Val Rendena. La pista ciclabile, che passa di qui, unisce i paesi dell'alta Valle a quelli della bassa Valle e delle vallate confinanti. Da Spiazzo si può accedere alla Val di Borzago per raggiungere le vette più alte del Gruppo dell'Adamello come la famosa 'Cima Carè Alto' oppure salire lungo i pendii [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

