



## 2 Locali Via Xxv Aprile, Leivi

### Appartamenti in vendita a Leivi

€ 129.000 | 2 locali | 45 Mq

Rif.:	21466830
Provincia:	Genova
Comune:	Leivi
Indirizzo:	Via Xxv aprile
Prezzo:	€ 129.000
Mq:	45 Mq
Locali:	2 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

CHIAVARI

### Zona San Pier di Canne

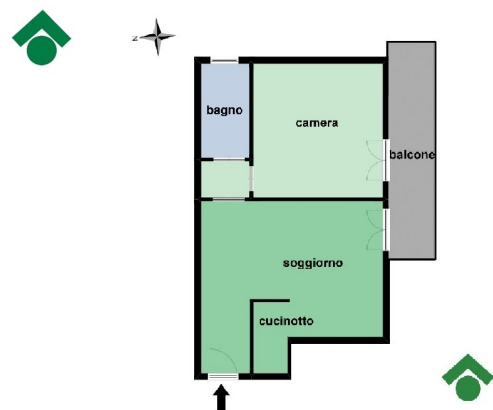
In **contesto tranquillo** ed a pochi minuti dal Centro di Chiavari, proponiamo in vendita **appartamento** di 45 mq in **piccola palazzina** al primo piano di due senza ascensore.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera da letto matrimoniale, bagno ed un **balcone** con accesso dal soggiorno e dalla camera da letto.

Il **riscaldamento** è **autonomo** e sono presenti due **condizionatori** caldo/freddo nel soggiorno e nella camera da letto.

L'appartamento risulta **molto luminoso** grazie all'esposizione a Sud ed Est.

Completa la proprietà un **posto auto**.



## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Genova
Indirizzo:	Via Xxv aprile, 33
Prezzo:	€ 129.000
Superficie:	mq 45 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Arredamento:	Assente
Altre camere:	1
Piano:	1

Comune:	Leivi
Cap:	16040
Tipologia:	Appartamenti
Locali:	2
Anno di costruzione:	1970
Piani edificio:	2
Camere da letto:	1
Posti auto:	1
Tipo proprietà:	Intera proprietà
Categoria:	Civile

## SERVIZI ANNUNCIO

**bagno:** con finestra,  
**rimesse:** posto auto,

**riscaldamento:** autonomo,  
**cucina:** non abitabile,

**condizionamento:** autonomo,

**strutture vicine:** scuola, supermercato, parcheggio pubblico, autostrade, farmacia, stazione ferroviaria, giardini pubblici, ospedale, ristorante, bar, mezzi pubblici,

**locali:** camera da letto, soggiorno,

**pertinenze esterne:** balcone,

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:**  G

**Indice prestazione energetica:** 217,35 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.