



5 Locali, Novi Ligure

Appartamenti in vendita a Novi Ligure

€ 125.000 | |180 Mq

Rif.:	21398372
Provincia:	Alessandria
Comune:	Novi Ligure
Prezzo:	€ 125.000
Mq:	180 Mq

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Novi Ligure centro - In posizione centrale, immobile sito all' ultimo piano con ascensore.

Entrando si accede alla sala, di dimensioni generose ed offre una splendida vista sulla città; il bagno è grande servito da vasca, mentre sono due le camere da letto più una terza attualmente adibita a studio ma, secondo le esigenze, trasformabile in una terza camera o in una sala da pranzo, in quanto confina con la cucina, dalla quale si accede a un secondo terrazzo ove è possibile ammirare il centro storico.

Lo stato dell' immobile è originale ma ben mantenuto nel tempo; al piano seminterrato vi è una cantina a completare la proprietà.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Alessandria	Comune:	Novi Ligure
Cap:	15067	Prezzo:	€ 125.000
Tipologia:	Appartamenti	Superficie:	mq 180 ca.
Sottotipologia:	5 locali	Anno di costruzione:	1967
Piani edificio:	8	Bagni:	1
Camere da letto:	2	Terrazzi:	1
Balconi:	1	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Altre camere:	3	Categoria:	Civile

SERVIZI ANNUNCIO

riscaldamento:	centralizzato,	pertinenze esterne:	balcone, terrazzo,
bagno:	con finestra (vasca),	cucina:	abitabile (con balcone),
locali:	cameretta, camera da letto, studio, soggiorno (doppio/a),	altri locali:	disimpegno, sottotetto, cantina, corridoio,
stato immobile:	usato (stato originale, tenuto bene),	vista:	panoramica (della città),
servizi:	ascensore,		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: **G**

Indice prestazione energetica: 280,654 kW h/m² anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.