



2 Locali Via Eugenio Villoresi, Vittuone

Appartamenti in vendita a Vittuone

€ 85.000 | 2 locali | 55 Mq

Rif.:	21364452
Provincia:	Milano
Comune:	Vittuone
Indirizzo:	Via Eugenio Villoresi
Prezzo:	€ 85.000
Mq:	55 Mq
Locali:	2 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

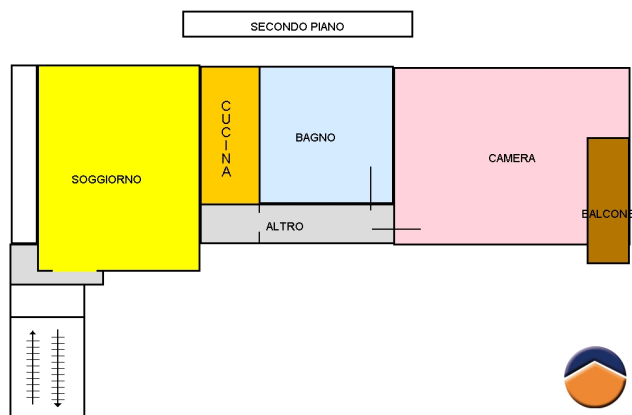
In **mini-palazzina di sole 4 unità** posta nel cuore di **Vittuone**, si propone in vendita, alloggio bilocale **completamente ristrutturato** e caratterizzato dalle comode metrature.

La zona giorno è costituita dall'ampio soggiorno servito da sfruttabile balcone e dal **cucinotto separato**.

Dal disimpegno, arredabile con capiente armadiatura, accesso alla generosa camera matrimoniale (servita dal secondo balcone) e dal servizio con vasca.

Annesso alla soluzione un **funzionale sottotetto ad uso ripostiglio** e l'autorimessa, quest'ultima proposta a parte. **Nessuna spesa di gestione in comune.**

ACCESSORI: aria condizionata, zanzariere.



DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Milano
Indirizzo:	Via Eugenio Villoresi, 25
Prezzo:	€ 85.000
Superficie:	mq 55 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Categoria:	Civile

Comune:	Vittuone
Cap:	20010
Tipologia:	Appartamenti
Locali:	2
Anno di costruzione:	1967
Piano:	2

SERVIZI ANNUNCIO

strutture vicine:

giardini pubblici (a pochi passi dai parchi della 'Resistenza' e 'Abramo Lincoln'), vie di passaggio (s.s. 11 (via Novara) di comodo utilizzo), mezzi pubblici (fermata linea Movibus raggiungibile a piedi), autostrade (ad Arluno ingresso autostrada MI-TO), stazione ferroviaria (Stazione di Vittuone. Linea ferroviaria Trenord S6 (Novara-Milano-Treviglio).), supermercato (raggiungibile a piedi), farmacia (raggiungibile a piedi, in centro paese), centro commerciale (nelle immediate vicinanze centro commerciale 'il Destriero' di Vittuone e 'Bennet' di Sedriano.), aeroporto (aeroporto di Malpensa a 27 km con il percorso E64/A4), scuola (Il Comune offre il servizio scuole dall'infanzia fino all'istruzione superiore),

stato immobile:

usato (Portoncino blindato all' ingresso, pavimentazione in ceramica, serramenti in PVC con doppi vetri, zanzariere e aria condizionata.),

riscaldamento:	autonomo (senza spese di gestione),	rimesse:	box,
condizionamento:	autonomo (aria condizionata),	cucina:	non abitabile (un arco separa la cucina dalla zona salotto),
bagno:	con finestra (la vasca è utilizzabile anche come doccia),	pertinenze esterne:	balcone (in affaccio sulla corte),
altri locali:	solaio (della stessa metratura della casa, comodo ad uso rispostiglio),	locali:	soggiorno (con balcone),

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  G

Indice prestazione energetica: 268,51 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.